

# **MEMORIA CALIDADES VALENTINO GOLF**

Estructura de hormigón armado.

Cubierta plana con aislamiento térmico Poliestireno Extruido con espesor 6 cm

Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico hueco con aislamiento térmico Poliestireno Extruido, espesor 6 cm

Carpintería exterior en aluminio color 7016 o similar con cristal Climalit.

Barandillas en las terrazas en cristal.

Carpintería interior, madera lacada en blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones, forrados y con cajoneras.

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos

## **COCINA**

Muebles altos hasta el techo y bajos lacados en blanco y combinado con otro color por determinar.

Encimera de Silestone o similar en blanco o gris.

Fregadero bajo encimera con grifería monomando.

Aeroterminia para agua caliente sanitaria con depósito para 110 litros.

## **BAÑOS**

Plato de ducha de resina con mampara de cristal y grifería empotrada con ducha.

Lavabo suspendido en Porcelana con mueble y espejo. Grifería monomando.

Suelo radiante en baños.

## **PAVIMENTO**

Suelo de la vivienda en Porcelánico con colores blancos rotos o gris (por determinar).

Azulejo cocina y baño, color blanco roto rectificado.

Urbanización privada, con video portero.

Extensas zonas de ocio

Piscina comunitaria.

Parking subterráneo.

# **VALENTINO GOLF BUILDING SPECIFICATIONS**

Reinforced concrete structure.

Facade built with double wall system separated by a Polyethylene sheets of 6cm.

Exterior carpentry in Aluminum (color 7016 or similar) with double glazed windows ("Climalit" type glass).

Built-in wardrobes in every room, wood lined inside and integrated set of drawers.

Terraces with matt finish glass railings.

Pre-installation for air conditioning by conducts.

## **KITCHEN**

High and low kitchen cupboards lacquered in white combined with another color if desired.

Quartz worktop ("Silestone" or similar) in white or grey colour.

Kitchen sink with mixer taps.

Aerothermal system for hot water with a boiler of 110 litres.

## **BATHROOMS**

Resin shower trays, glass water protection screens and built in taps and shower.

Fitted suspended porcelain washbasin with mirror, cupboard & mixer taps.

Underfloor heating.

## **FLOORING.**

Porcelain stoneware floor of broken white or grey colour (to be determined)

Wall tiles in kitchen and bathroom in white color

Private residential

Communal swimming pool.

Underground parking.

Large green areas